

**VIE
QUOTIDIENNE**

TECHNOLOGIES

Constructions temporaires ou modulaires : les « préfab » changent de style

Leur première activité a consisté à répondre aux situations d'urgence. Aujourd'hui, les fabricants de constructions temporaires s'orientent plus vers des bâtiments plus pérennes.

À situations exceptionnelles, solutions exceptionnelles. C'était, naguère, pour répondre à ce type de problématiques qu'apparurent des « préfabriqués » dont le confort était souvent assez spartiate : on s'y gelait en hiver, on y cuisait en été. Et, pour pallier ces inconvénients, il fallait prévoir convecteurs électriques ou climatisation. D'où une réputation d'inconfort qui a longtemps collé à ces « boîtes à chaussures » métalliques, installées souvent dans l'urgence à titre temporaire. Un temporaire qui d'ailleurs ne l'était pas toujours. Car les situations dans lesquelles les collectivités locales peuvent avoir recours aux constructions temporaires sont légion. L'édification d'une nouvelle école maternelle peut avoir pris du retard, un bâtiment existant exiger une rénovation lourde, ou encore l'organisation au plan local d'une manifestation, commerciale ou culturelle, exige de prévoir des bâtiments provisoires. Première solution : la tente. Ce n'est possible que pendant un laps de temps très limité. Seconde solution : le bâtiment temporaire « en dur ».

Ici, la notoriété d'une entreprise a fait quasiment de sa dénomination un nom commun, et même si le fournisseur n'a rien à voir avec cette firme, on parlera le plus sou-



vent d'Algeco. On comprend que cela finisse par irriter : elle est bien loin l'époque des « préfab » évoqués plus haut. En effet, Algeco aujourd'hui se fait fort de proposer, tant à la vente qu'à la location, tous les types de « bâtiments modulaires ». La plus ancienne sans doute des entreprises spécialisées dispose de quelque 80 000 « modules » en stock qui permettent de faire face aux demandes les plus variées. Ils peuvent être pré-câblés pour devenir une salle informatique, ou répondre à toutes les exigences de sécurité pour se faire salle de classe.

Autant de bâtiments où froidure et canicule ne sont plus à

craindre : ils sont parfaitement isolés. Il est même possible de se faire livrer tout à la fois le bâtiment tout équipé de l'intérieur et de l'extérieur, parkings et espaces verts compris. On est déjà loin de l'éphémère, toute la gamme des bâtiments de l'entreprise bénéficiant de la traditionnelle garantie décennale...

De trois mois à l'infini

Ainsi, le bâtiment dit « provisoire » a évolué vers le concept de bâtiment modulaire. Lequel se veut même pimpant. Par exemple, la société Yves Cougnaud joue sur le bannissement de l'uniformité. Certes, les

Bâtiment, à usage de bureaux, situé dans l'Essonne (91). Il illustre une gamme « architecturée »

bâtiments que propose l'entreprise sont clairement modulaires. Mais l'une des gammes, architecturée, permet d'habiller les éléments de façades variées. La construction est, bien entendu, un peu plus longue... Même le « modulaire classique » peut s'habiller de couleurs vives et être accompagné de vérandas diverses, de passages en « tonnelle »... Enfin, le « modulaire temporaire » porte finalement mal son nom : les bâtiments (éventuellement d'habitation) sont proposés à la location pour des durées variant de trois

mois à l'infini..., ce qui en fait finalement du temporaire définitif !

Locabri, pour sa part, met l'accent sur le fait que ses installations, si elles peuvent être définitives, sont également démontables. L'entreprise joue aussi sur l'innovation, avec le développement d'un bâtiment photocatalytique ou d'un bâtiment anti-odeurs qui a reçu, en mars dernier, le Trophée innovation service du Salon de la manutention.

De son côté, Portakabin met en avant sa réactivité, affirmant que 99,6 % de ses installations ont été réalisées sans le moindre dépassement des délais. Sans oublier les qualités de confort et de flexibilité de ses produits, et en particulier leurs performances thermiques : non seulement le nouveau local reste tempéré, mais il est moins sensible aux courants d'air et à la condensation. Plus important encore, il s'avère économique en termes de consommation d'énergie. Modulaire et écologique : cela a tout pour plaire.

À l'inverse des précédents, Spaciotempo aurait plutôt tendance à jouer sur l'éphémère, avec une gamme baptisée Festinium regroupant des structures clairement destinées à répondre à des besoins provisoires. Sans pour cela oublier des bâtiments surtout caractérisés par leur capacité de résistance au vent et à la neige. Décidément, il va falloir revoir l'image que chacun a gardé des « préfabriqués ».

Henri TRICOT

CONTACT

- *Algeco. Tél. 01 42 86 23 00.*
www.algeco.fr
- *Locabri. Tél. 04 72 31 88 88.*
www.locabri.com
- *Spaciotempo. Tél. 03 22 51 51 51.*
www.spaciotempo.fr
- *Portakabin. Tél. 08 10 10 38 38.*
www.portakabin.fr
- *Yves Cougnaud. Tél. 02 51 34 12 76.*
www.yves-cougnaud.fr